



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IVANČICA, ZLATAR

Varaždin, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Dokapitalizacija	15
4.4.	Otkup vlastitih dionica	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/376

Urbroj: 613-07-02-14

Varaždin, 4. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IVANČICA, ZLATAR

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivančica, Zlatar.

Revizija je obavljena od 1. ožujka do 4. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95 i 45/95),
- te drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Naziv društvenog poduzeća je Ugostiteljsko - turističko poduzeće Ivančica s p.o., Zlatar, Trg slobode 2 (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće je nastalo izdvajanjem radne organizacije Ugostiteljstvo iz poduzeća Naprijed, trgovačke i ugostiteljske radne organizacije, Zlatar Bistrica. Kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je 29. prosinca 1989. na registarski uložak broj 1-3350 s oznakom i brojem rješenja Fi-3285/89-2. U siječnju 1992. upisana je dopuna djelatnosti za obavljanje poslova trgovine na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Djelatnosti Poduzeća su:

- ugostiteljske usluge smještaja i prehrane gostiju te usluživanje pićem i napicima,
- turističke usluge na području organiziranja i provođenje odmora i rekreacije te prodaja turističke literature i druge robe koja se prodaje u turističkom prometu i trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Tijekom 1992. u Poduzeću je bilo 69 zaposlenika, a svi poslovni prostori (15 objekata) na temelju odluke radničkog savjeta bili su u zakupu zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva je iskazana u iznosu 50.952.000.- HRD što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 926.400,- DEM. U jednakom iznosu iskazana je i pasiva. Obveze su iskazane u iznosu 6.123.000.- HRD ili 111.327,- DEM. Ukupni prihodi u bilanci uspjeha za 1991. iskazani su u iznosu 24.907.000.- HRD, rashodi u iznosu 26.676.000.- HRD te gubitak u iznosu 1.769.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bila je Lidija Krnpotić.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe društveno poduzeće Ugostiteljsko - turističko poduzeće Ivančica, Zlatar upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem registarskog uložka 1-3350 kao dioničko društvo. Odlukom Glavne skupštine od 18. prosinca 1995. usvojen je Statut Društva donesen na temelju odredbi članka 637. Zakona o trgovačkim društvima, kojim je promijenjen dotadašnji naziv tvrtke te Društvo posluje pod tvrtkom Ivančica dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, skraćeno Ivančica d.d. Temeljni kapital iznosi 3.950.100,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost poduzeća utvrđenu Rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u iznosu 3.532.400,- DEM i na dokapitalizaciju u iznosu 417.700,- DEM. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima provedeno je na temelju Rješenja Trgovačkog suda Tt-95/16489-2 od 16. lipnja 1998. Glavna skupština je 26. svibnja 1998. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva s iznosa 14.077.395,89 kn na iznos 11.850.300,00 kn, na način da se smanjuje nominalni iznos redovnih dionica s 356,38 kn na 300,00 kn, a što nije upisano u sudskom registru. Radi pokrića gubitka, na Skupštini održanoj 3. listopada 2001. ponovno je donesena odluka o smanjenju temeljnog kapitala za 2.227.095,89 kn, na način da se smanji nominalni iznos svake dionice od 100,- DEM na iznos od 300,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala do vremena obavljanja revizije nije upisano u sudskom registru i poslovnim knjigama.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima u 100% vlasništvu društvo Sutinske Toplice d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, skraćeni naziv Sutinske Toplice, d.o.o., koje je osnovano u srpnju 1997. Kod Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je na registarski uložak broj Tt-97/2904-2 s matičnim brojem (MB 080155725). Temeljni kapital iznosi 18.000,00 kn, a odnosi se na uplatu Društva, kao jedinog osnivača. Društvo Sutinske Toplice d.o.o. je u mirovanju. Direktor društva Sutinske Toplice d.o.o. je Krešimir Ilčić.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je zbor radnika 27. svibnja 1992., a radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Ivan Petrinc, a radničkog savjeta Mladen Korpar. Članovi radničkog savjeta bili su Ankica Kereša, Mladen Pozaić, Milan Fumić, Marijan Kovački, Ivo Primorac i Franjo Adanić.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992., a potpuna dokumentacija (dopuna) prema navodu iz priloga uz Potvrdu Agencije, kojom je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, dostavljena je 25. studenoga 1992. Agencija je dala suglasnost na namjeravanu pretvorbu, kojom se društveno poduzeće Ivančica pretvara u dioničko društvo, a temeljni kapital iznosi 194.282.878.- HRD ili 3.532.400,- DEM i dijeli se na 35 324 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Odlukom je određena prodaja dionica nakon objavljenog prikupljanja ponuda, na način da pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni, kojima će se dionice ponuditi u prvom krugu upisa dionica, a sve neupisane dionice ponudit će se u drugom krugu upisa svim drugim domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama. Nakon isteka drugog kruga upisa dionica, neupisane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima. Zaposleni, ranije zaposleni te zaposleni iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi mogli su upisati 17 662 dionice uz popust, po tečaju njemačke marke na dan predaje dokumentacije.

3.1.1. Razvojni program

Radnički savjet je u lipnju 1992. donio razvojni program u kojem je navedeno da je Poduzeće u 1991. poslovalo s gubitkom i da nema perspektive na tadašnjoj poslovnoj razini. Kao mogući pravci razvoja predviđen je ubrzani razvoj Sutinskih toplica kao prirodnog bogatstva, lječilišno-turističkog karaktera, poboljšanje nivoa usluga i specijalizacija pojedinih ugostiteljskih objekata te stavljanje u funkciju izgrađenog skladišta, koje će osim opskrbe vlastitih objekata prerasti u diskontni centar.

Razvoj Sutinskih toplica predviđen je u dva pravca, turističkom i zdravstvenom. S obzirom na veliki broj potencijalno iskoristivih atrakcija kulturno-povijesnog, planinskog, lovno-ribolovnog, kupališnog (lječilište) i rekreacionog karaktera, predviđeno je izletničko usmjerenje turističke ponude, a izvori termalne vode u Sutinskim toplicama omogućavaju izgradnju lječilišnog centra s pratećim objektima. Sezonski izletnički potencijal, pruža mogućnost izgradnje objekata rekreativnog karaktera - bazeni, sportski tereni i objekti za ugostiteljsko-turističku ponudu. U razvojnom programu navedeno je da su realizirana sustavna istraživanja mogućih pravaca razvoja s konkretnim prijedlozima, i to od potrebne infrastrukture, zaštite okoliša, do objekata koji bi činili sadržaj Sutinskih toplica (Provedbeni urbanistički plan iz siječnja 1980., Studija podobnosti izgradnje i eksploatacije centra za medicinu aktivnog odmora Sutinske toplice iz travnja 1981. i Provedbeni urbanistički plan Sutinske toplice). Tadašnja ponuda u Sutinskim toplicama s tri kupališna bazena, improviziranim barom te 14 kamp kućica za izletnike, bila je siromašna u odnosu na navedeni potencijal. Poduzeće nije u mogućnosti ostvariti moguće sadržaje koje pruža bogati izvor termalne vode te je potrebno naći druge izvore financiranja. U razvojnom programu je navedeno da postoji nekoliko zainteresiranih partnera za provođenje projekta razvoja Sutinskih toplica, koji su u mogućnosti financirati cjeloviti program razvoj Sutinskih toplica. To ne znači da se projekt mora odmah realizirati u cijelosti, ali se realizaciji mora prići sustavno. Predloženo je da se odabere inozemni partner koji može kroz projekt osigurati dolazak stranih gostiju.

Razvoj ugostiteljske ponude u objektima u vlasništvu Poduzeća nije predviđen jer je u vrijeme pretvorbe od 15 objekata 12 je bilo iznajmljeno ranijim zaposlenicima, uz uvjet da robu nabavljaju od Poduzeća. Plaću zaposlenima u iznajmljenim objektima isplaćivalo je Poduzeće, što nije bilo prihvatljivo, te je predložena potpuna privatizacija objekata u zakupu.

Razvoj trgovačke djelatnosti predviđen je diskontnom prodajom u postojećem skladištu. Tadašnja iskorištenost kapaciteta skladišta bila je 30,0%, te se uz dokapitalizaciju poznatog partnera planiralo proširenje asortimana roba koji će se realizirati na tržištu. Na taj način riješio bi se i problem viška zaposlenih u toj djelatnosti. Poduzeće bi za svoje potrebe dobilo vlastiti kvalitetni opskrbni centar.

Praćenje ostvarenja razvojnog programa je otežano jer ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, što je prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebao sadržavati.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe, koji je donio radnički savjet 29. lipnja 1992., utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital u iznosu 194.282.878.- HRD ili 3.532.400,- DEM podijeljen je na 35 324 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

U programu pretvorbe navedeno je da su na temelju provedene ankete zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi iskazali interes za kupnju dionica uz popust u vrijednosti ispod 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok zainteresiranih za kupnju dionica bez popusta nije bilo te se sve neupisane dionice prenose fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zabok, broj UP-I-KK-41/IV-1/92 od 12. veljače 1992., utvrđeno je da godišnji obračun za 1990. nije iskazan u skladu sa zakonskim propisima, jer je u knjigovodstvu i završnom računu za 1990. vrijednost zemljišta iskazana u većem iznosu za 4.183.- HRD od stvarnog stanja, dok su obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu iskazane u manjem iznosu za 164.- HRD, za koliko su manje iskazana potraživanja za preplaćene poreze i doprinose. Navedene nepravilnosti otklonjene su u tijeku ocjene zakonitosti i realnosti završnog računa za 1990. Dodatkom Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava za 1991. broj UP-I-KK-92/3-1/92 od 30. travnja 1992., utvrđeno je da je Poduzeće na dan 31. prosinca 1991. obavilo popis sredstava i izvora sredstava u skladu s propisima s određenom rezervom za pojedine kategorije kod kojih su utvrđena manja odstupanja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 194.282.878.- HRD odnosno 3.532.416,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je metodom korigirane knjigovodstvene vrijednosti na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. U izradi elaborata sudjelovali su zaposlenici Poduzeća: Milivoj Kralj, Veronika Posarić i Ankica Kuštović.

Na temelju odluke radničkog savjeta stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, već su preneseni Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

Naziv	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
	HRD	DEM	HRD	DEM
A) Dugotrajna imovina				
1. Zemljište	4.192.000	76.218	6.031.685	109.667
2. Građevinski objekti	35.345.000	642.637	181.239.905	3.295.271
3. Oprema i uređaji	3.631.000	66.018	5.973.978	108.617
4. Dugotrajna financijska ulaganja	786.000	14.291	608.000	11.055
Ukupno dugotrajna imovina	43.954.000	799.164	193.853.568	3.524.610
B) Kratkotrajna imovina				
1. Zalihe	2.588.000	47.055	2.588.000	47.055
2. Potraživanja od kupaca	341.000	6.200	341.000	6.200
3. Druga kratkoročna potraživanja	324.000	5.891	324.000	5.891
4. Financijska imovina	536.000	9.745	536.000	9.745
Ukupno kratkotrajna imovina	3.789.000	68.891	3.789.000	68.891
C) Izvanposlovna sredstva				
1. Stanovi	1.442.000	26.218	-	-
2. Građevinski objekti- odmaralište	1.664.000	30.254	2.763.310	50.242
3. Druga sredstva zajedničke potrošnje	103.000	1.873	-	-
Ukupno izvanposlovna imovina	3.209.000	58.345	2.763.310	50.242
D) Ukupna imovina (A+B+C)	50.952.000	926.400	200.405.878	3.643.743
E) Kratkoročne i druge obveze	6.123.000	111.327	6.123.000	111.327
F) Procijenjena vrijednost Poduzeća (D-E)	44.829.000	815.073	194.282.878	3.532.416

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu većem za 333,4% od knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost zemljišta iskazana je u iznosu 6.031.689.- HRD ili 109.667,- DEM, a utvrđena je prema prometnim cijenama zemljišta Uprave društvenih prihoda općine Zlatar Bistrica.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 181.239.905.- HRD ili 3.295.271,- DEM. Procjenu su izvršili: Vladimir Mindak te vanjski suradnici Radovan Horvat dipl. ing. arh. i Nikola Njegovan ing. građ. Procjenom je obuhvaćeno 15 objekata, od kojih su tri samostojeća, 11 je u stambeno poslovnicima zgradama, a jedan se odnosi na kupališni kompleks. Kupališni kompleks u Sutinskim Toplicama procijenjen je u iznosu 1.379.533,- DEM, od čega se na dva bazena, crpne stanice, kontejnersko naselje te nadstrešnice i putove odnosi 1.088.916,- DEM te 290.617,- DEM na zelene površine i zemljište površine 14 949 čvh. Za deset objekata kao dokazi o vlasništvu priloženi su posjedovni listovi katastarskih općina, ugovor o kupnji, ugovor o prijenosu prava korištenja te samoupravni sporazum o raspodjeli sredstava, prava i obveza poduzeća Naprijed, Zlatar Bistrica. Za pet objekata koji su procijenjeni u iznosu 591.701,- DEM u vrijeme pretvorbe nisu bili pribavljeni dokazi o pravu korištenja i raspolaganju nekretninama, te je Agencija Potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu privremeno zabranila raspolaganje navedenim objektima. Fondu je preneseno 5 917 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, što odgovara procijenjenoj vrijednosti tih objekata. Dokumentacija vezana uz procjenu vrijednosti građevinskih objekata sadrži opis objekta, površinu, godinu izgradnje, položaj, kvalitetu gradnje, funkcionalnost, priključenost na komunalnu infrastrukturu, postupak procjene i obrazloženje. U obrazloženju je navedeno da se procjena vrijednosti građevinskih objekata temelji na tržišnim cijenama, kategoriji objekta, te mišljenju i ocjeni donesenoj na temelju građevinsko tehničkih normativa i iskustva u izvođenju i projektiranju građevinskih objekata. U elaboratu i dokumentaciji dokazi o tržišnim cijenama prema kojima je obavljena procjena vrijednosti građevinskih objekata nisu priloženi, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Oprema i uređaji procijenjeni su u iznosu 5.973.978.- HRD ili 108.617,- DEM, a odnose se na kamione, osobna vozila, namještaj, registar blagajne, rashladne uređaje, perilice rublja, sudopere, štednjake, peći za zagrijavanje prostorija te mlinove za kavu. Kod utvrđivanja vrijednosti opreme i uređaja u obzir je uzeta funkcionalna sposobnost, tehničko stanje i postotak rabljenosti te je obavljena usporedba prema cijenama na tržištu za jednaku ili sličnu opremu i uređaje.

Dugotrajna financijska ulaganja odnose se na 608 dionica Zagrebačke banke, čija vrijednost je procijenjena u iznosu 1.000.- HRD po jednoj dionici, te ukupna dugotrajna financijska ulaganja iznose 608.000.- HRD odnosno 11.055,- DEM.

Vrijednost zaliha procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 2.588.000.- HRD ili 47.055,- DEM, a odnosi se na vrijednost ambalaže u iznosu 1.673.000,- HRD ili 30.418,- DEM, sitnog inventara u iznosu 199.000.- HRD ili 3.618,- DEM i robe u iznosu 716.000,- HRD ili 13.018,- DEM. Zalihe ambalaže i sitnog inventara obračunane su po tržišnim cijenama, dok su zalihe roba obračunane po nabavnim cijenama iz prosinca 1991., u kojima nije uključena razlika u cijeni. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na taj način zalihe su manje iskazane za 662.982,- HRD ili 12.054,- DEM.

Potraživanja od kupaca iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 341.000,-

HRD ili 6.200,- DEM. Druga kratkoročna potraživanja iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 324.000.- HRD ili 5.891,- DEM.

Financijska imovina iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 536.000.- HRD ili 9.745,- DEM, a odnosi se na novčana sredstva na žiro računu i u blagajni.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 2.763.310.- HRD ili 50.242,- DEM, a odnose se na suvlasnički dio odmarališta u Malinskoj. U 1989. prigodom izdvajanja iz poduzeća Naprijed, trgovačke i ugostiteljske radne organizacije, Zlatar Bistrica, na temelju diobene bilance, Poduzeću je pripao suvlasnički dio odmarališta u visini 17,0%, a čija je procijenjena vrijednost iznosila 16.252.500.- HRD ili 295.500,- DEM.

Obveze su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 6.123.000.- HRD ili 111.327,- DEM, a odnose se na obveze prema dobavljačima, primljene predujmove, obveze prema zaposlenima te druge kratkoročne i dugoročne obveze.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 21. siječnja 1993. izdala Potvrdu broj 05-07/92-06/598, kojom je utvrđeno da se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenom Odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 1.285.793.600.- HRD, odnosno 3.532.400,- DEM, po srednjem tečaju DEM (1,- DEM = 364.- HRD) na dan 25. studenoga 1992., kada je predana potpuna dokumentacija. Nominalna vrijednost za jednu dionicu iznosila je 36.400.- HRD ili 100,- DEM. U Potvrdi je navedeno da će Fond revalorizirati kupovnu vrijednost dionica prema Zakonu, a tako utvrđena vrijednost u HRD važit će 30 dana od dana uručenja Potvrde. Nadalje, navedeno je da se na temelju ove suglasnosti zaključuju pojedinačni ugovori s Fondom.

Potvrdom je radi utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja za pet nekretnina privremeno rezervirano 5 917 dionica koje se prenose Fondu, a što odgovara procijenjenoj vrijednosti tih nekretnina u iznosu 215.379.164.- HRD ili 591.701,- DEM.

Poduzeću je dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom 29 407 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima te zaposlenima iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi. Neprodane dionice prenose se fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je u svibnju 1992., prije donošenja Odluke i Programa pretvorbe, objavilo prethodni poziv, kojim su pozvani zaposleni, ranije zaposleni te zaposleni iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, za upis i uplatu dionica. U pozivu je bilo navedeno da prijava obvezuje na uplatu, a nepodnošenjem prijave u roku 15 dana nakon objave, zaposleni i ranije zaposleni gube prava propisana odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema Izvješću o provedenom postupku - anketi među zaposlenima i ranije zaposlenima od 12. lipnja 1992., za kupnju dionica uz popust, nominalne vrijednosti 1.641.000,- DEM, javilo se 85 zaposlenih i ranije zaposlenih.

Nakon što je dobivena suglasnost Agencije na namjeravanu pretvorbu, Poduzeće nije objavilo oglas za upis i prodaju dionica, što nije u skladu s Odlukom o pretvorbi.

Upis 16 915 dionica s popustom proveden je na temelju ugovora o plaćanju prvog obroka dionica, zaključenog 20. veljače 1993. između Poduzeća i Fonda. Za plaćanje prvog obroka primijenjen je tečaj 1,- DEM = 551.- HRD, koji je važio na dan 21. siječnja 1993., kada je izdana Potvrda. Za plaćanje prvog obroka otkupa dionica Poduzeće i Fond ugovorili su da Poduzeće sačini listu kupaca i broj kupljenih dionica te da se na temelju navedene liste kupcima omogući uplata prvog obroka dionica i bez potpisanih pojedinačnih ugovora, a obavljena uplata smatrat će se uplatom prvog obroka po zaključenom ugovoru. Također, je ugovoreno da nakon dostave navedene liste kupaca, Poduzeće pripremi pojedinačne ugovore, s tim da će se ugovori zaključiti samo s kupcima koji se nalaze na listi. Rok za zaključivanje pojedinačnih ugovora bio je prije dospijeća drugog obroka otkupa dionica. Pojedinačni ugovori za 99 kupaca 16 915 dionica s popustom zaključeni su 20. veljače 1993., kad je zaključen i ugovor o uplati prvog obroka dionica.

Na temelju liste, zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, upisali su i uplatili prvi obrok za kupnju 16 915 dionica s popustom, dok je 12 492 neupisanih dionica preneseno fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ukupan iznos popusta za 16 915 dionica iznosio je 706.805,- DEM ili 20,0% vrijednosti poduzeća, a obveza prema Fondu za otkup dionica iznosila je 984.695,- DEM.

Programom i Odlukom o pretvorbi predviđena je mjesečna otplata dionica u roku pet godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj godini 35,0% upisanog iznosa. Kupci dionica su 20. veljače 1993. uplatili prvi obrok u iznosu 2.260.698.- HRD ili 4.103,- DEM, što odgovara 1/12 ugovorenog iznosa otplate prve godine po tečaju 1,- DEM = 551.- HRD.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe poduzeća u dioničko društvo u sudski registar obavljen je 5. srpnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu Fi-6923/93. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 1.620.325.700,- HRD ili 2.940.700,- DEM i podijeljen je na 29 407 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Zaposleni i ranije zaposleni upisani su kao vlasnici 16 915 dionica nominalne vrijednosti 1.691.500,- DEM i fondovi kao vlasnici 12 492 dionica nominalne vrijednosti 1.249.200,- DEM, a 5 917 dionica nominalne vrijednosti 591.700,- DEM, rezerviranih u Fondu na ime nekretnina, nije upisano u sudskome registru. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. lipnja 1998. provedeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisan je temeljni kapital u iznosu 3.950.100,- DEM.

Temeljni kapital usklađen je s iznosom prema Potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i povećan je na ime dokapitalizacije za 417.700,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Na temelju 99 ugovora o prodaji dionica s popustom, zaključenih 20. veljače 1993., prodano je 16 915 dionica ili 47,9% od ukupnog broja dionica, fondovima su prenesene 12 492 neprodane dionice, a 5 917 dionica rezervirano je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 26. ožujka 1993., Društvo je na ime malih dioničara 20. veljače 1993. obavilo uplatu prvog obroka u iznosu 2.260.698,- HRD. Također, do početka 1995. za zaposlene je obavljalo plaćanje dionica prema Fondu. Društvo ne čuva dokumentaciju stariju od 5 godina te nije razvidno da li su sredstva za otplatu dionica prikupljena od dioničara.

U ožujku 1995. Mladen Jakopec je na temelju 12 ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima u obliku javno ovjerene isprave stekao 2 100 dionica za 429.830,25 kn. U ugovorima nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, ali je ugovoreno da za neotplaćene dionice stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu. Stjecatelj je ugovore o prijenosu te zamolbu za upis dionica dostavio Fondu u travnju 1995. Punomoć za prijenos i prodaju dionica 11 malih dioničara dana je Krešimiru Ilčić ili Poljoprivrednoj zadruzi Zlatar, prije nego što su zaključili ugovor o prijenosu dionica na Mladena Jakopeca.

Prema Statutu Društva prijenos dionica između dioničara bio je dozvoljen, a za prijenos trećim osobama trebala je suglasnost upravnog odbora. Krešimir Ilčić i Poljoprivredna zadruga Zlatar nisu bili dioničari Društva te su na temelju javno ovjerenih punomoći za zastupanje i glasanje te prijenos i prodaju dionica, pribavljenih u siječnju i veljači 1995. od malih dioničara, prenijeli na temelju ugovora o prijenosu 12 500 dionica s popustom na Mirka Svibena, koji je bio dioničar od osnivanja Društva. U ugovorima nije bio naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Ugovori o prijenosu dionica na Mirka Svibena zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i dostavljeni su Fondu.

Na temelju punomoći od 44 malih dioničara Krešimir Ilčić prenio je 7. ožujka 1995. na Mirka Svibena 7 300 dionica s popustom, a Poljoprivredna zadruga Zlatar 14. ožujka 1995. od 29 malih dioničara 5 200 dionica s popustom. Od 12 500 dionica s popustom prenesenih na Mirka Svibena, pravo vlasništva na 1 900 dionica imao je i Mladen Jakopec na temelju 11 ugovora o prijenosu prava na dionice. Prijenos ugovora na nove stjecatelje Mladena Jakopeca i Mirka Svibena u Fondu nije proveden.

Koncem ožujka 1995. Mirko Sviben imao je 14 898 dionica ili 42,2% temeljnog kapitala Društva, od čega je 12 500 dionica s popustom stekao na temelju ugovora o prijenosu zaključenih s Krešimirom Ilčićem i Poljoprivrednom zadrugom Zlatar, od invalida Domovinskog rata stekao je 2 198 dionica, a 200 dionica s popustom imao je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom u 1993. Zbog promjene vlasničke strukture održana je 13. travnja 1995. izvanredna sjednica Skupštine, a punomoć za zastupanje i glasanje na temelju dionica Mirka Svibena imao je Krešimir Ilčić. Na Skupštini su imenovani novi članovi upravnog odbora te je Krešimiru Ilčiću dozvoljen prijenos dionica od malih dioničara. Krešimir Ilčić je od malih dioničara na temelju 77 ugovora o prijenosu stekao 12 815 dionica s popustom. U ugovorima nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Na temelju ugovora zaključenog 15. travnja 1995. s Mirkom Svibenom, koji je u veljači i ožujku 1995. na temelju pojedinačnih ugovora o prodaji i prijenosu stekao dionice od invalida Domovinskog rata, Krešimir Ilčić kupio je 2 198 dionica nominalne vrijednosti 219.800,- DEM za 585.217,50 kn. Krešimir Ilčić prenio je 5 106 dionica na Alojza Mužara na temelju ugovora o prijenosu od 23. travnja 1996., i to: 1 006 dionica koje je stekao od invalida Domovinskog rata te 4 100 dionica s popustom, koje je stekao od malih dioničara na temelju 24 ugovora o prijenosu. U ugovoru o prijenosu dionica Alojzu Mužaru, navedeno je da su dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu te da stjecatelj preuzima sva prava i obveze na temelju tih dionica, dok broj otplaćenih i neotplaćenih dionica nije naveden i nije navedena cijena po kojoj su dionice prenesene. Svi ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave, ali nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U Fondu nije proveden prijenos dionica s popustom uz obročnu otplatu na nove stjecatelje Krešimira Ilčića i Alojza Mužara. U ožujku 1997. zaključeno je 96 dodataka ugovoru za obročnu otplatu na rok 20 godina, iako je u 1995. na temelju 89 ugovora o prijenosu 14 915 dionica s popustom uz obročnu otplatu preneseno na nove stjecatelje, od čega je na Krešimira Ilčića preneseno 8 715 dionica, Alojza Mužara 4 100 dionica i Mladena Jakopeca 2 100 dionica. U ugovorima nije bio naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. S obzirom da su dionice s popustom uz obročnu otplatu na temelju ugovora o prijenosu prenesene u 1995. na nove stjecatelje, zaključivanjem dodatka ugovoru na obročnu otplatu 20 godina nije postupljeno u skladu s odredbama članka 35. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da pravo na izmjenu ugovora po odredbama navedenog Zakona imaju osobe iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi, koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu i njihovi zakonski nasljednici.

Za 19 ugovora o prodaji 3 500 dionica s popustom, od kojih je 12 ugovora o prijenosu 2 100 dionica zaključio Mladen Jakopec, a sedam ugovora o kupnji 1 400 dionica zaključeno je s malim dioničarima, nakon ožujka 1995. nisu obavljena plaćanja. Ugovori su raskinuti u veljači i travnju 1999. Otplaćeno je 1 826 dionica, a 1 674 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Za 77 ugovora o prodaji 12 815 dionica s popustom plaćanja Fondu u razdoblju od listopada 1996. do prosinca 2000. obavljao je Krešimir Ilčić. U tablici broj 2 daje se pregled plaćanja za dionice stečene od malih dioničara.

Tablica broj 2

Otplata dionica Fondu u razdoblju od listopada 1996. do prosinca 2000.

Datum uplate	Broj ugovora za koje je obavljeno plaćanje	Uplata Fondu u kn	Protuvrijednost u DEM po tečaju na dan uplate	Način plaćanja
14.10.1996.	75	244.264,31	68.686,89	stara devizna štednja
11.5.1998.	77	149.348,48	41.532,99	stara devizna štednja
5.3.1999.	77	100.519,12	25.878,73	stara devizna štednja
16.12.1999.	77	120.407,25	30.718,42	stara devizna štednja
3.11.2000.	77	22.843,22	5.922,33	opća uplatnica
18.12.2000.	77	22.843,22	5.883,64	opća uplatnica
Ukupno	-	660.225,60	178.623,-	-

Fond je 77 ugovora o prodaji 12 815 dionica s popustom, za koje je plaćanja obavljao Krešimir Ilčić, raskinuo s malim dioničarima 16. travnja 2002. Na temelju navedenih ugovora otplaćena je 7 231 dionica, a prema knjizi dionica Krešimir Ilčić vlasnik je 4 592 dionice, Alojz Mužar 2 402 dionice i društvo Sa-Mar d.o.o., Zlatar 237 dionica, a Fondu je preneseno 5 584 neotplaćenih dionica i to: od Krešimira Ilčića 3 623 dionice, Alojza Mužara 1 698 dionica i društva Sa-Mar d.o.o. 263 dionice.

Od ukupno 99 ugovora o prodaji 16 915 dionica s popustom, tri su ugovora o prodaji 600 dionica u cijelosti otplaćena, od čega jedan u 1996. i dva u 1997., dok je 96 ugovora o prodaji 16 315 dionica s popustom raskinuto, od čega je 19 ugovora o prodaji 3 500 dionica raskinuto u 1999., a 77 ugovora o prodaji 12 815 dionica raskinuto je u 2002. Ukupno je otplaćeno 9 657 dionica s popustom, a Fondu je preneseno 7 258 neotplaćenih dionica.

Prema knjizi dionica, od 9 657 dionica otplaćenih na temelju 99 ugovora o prodaji dionica s popustom, Krešimir Ilčić je vlasnik 4 930 dionica na temelju 53 ugovora o prijenosu, Alojz Mužar je vlasnik 2 402 dionica na temelju 24 ugovora o prijenosu, u portfelju Društva su 1 444 dionice na temelju 14 ugovora o prijenosu, četiri mala dioničara su vlasnici 444 dionica i društvo Sa-Mar d.o.o. je vlasnik 437 dionica na temelju četiri ugovora o prijenosu.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Prema Potvrdi Agencije od 21. siječnja 1993. u Fondu je radi utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja za pet nekretnina, koje su procijenjene u vrijednosti 591.701,- DEM, privremeno rezervirano 5 917 dionica.

Nakon upisa i uplate prve rate, fondovima su prenesene 12 492 neprodane dionice, od čega je Fondu preneseno 8 328 dionica i mirovinskim fondovima 4 164 dionice.

U lipnju 1994. Mladen Jakopec uputio je Fondu pismo namjere za kupnju dionica Društva iz portfelja Fonda, nakon čega je Fond pripremio ponudbenu dokumentaciju za prodaju 8 328 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, a čiji je udjel u vlasništvu Društva iznosio 23,6%. Najniža cijena ponude iznosila je 832.800,- DEM, s time da je ponuditelj morao ponuditi kupnju svih 8 328 dionica u paketu ili najmanje 30,0%. Ponudom je isključena mogućnost dodatnog ulaganja kapitala u Društvo, a kriteriji za odabir najpovoljnije ponude bili su najviša ponuđena cijena, najkraći rokovi plaćanja ukupne ugovorne cijene, kvaliteta instrumenata osiguranja plaćanja, najpovoljniji uvjeti u pogledu statusa zaposlenih, program razvoja i drugi uvjeti. U ponudi su bile navedene nekretnine u vlasništvu Društva, s time da je bilo zabranjeno raspolaganje objektima za koje su rezervirane dionice u Fondu. Mladenu Jakopecu prodano je 6 000 dionica na Zagrebačkoj burzi. Fondu je osim Mladena Jakopeca, ponudu za kupnju dionica Društva dostavila Poljoprivredna zadruga Zlatar. Fond nema podataka o drugim ponudama s javne dražbe.

Fond je ugovor o prodaji 6 000 dionica s Mladenom Jakopecom zaključio 13. veljače 1995., po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 168,- DEM za jednu dionicu ili ukupno 1.008.000,- DEM. U Fondu je 20. veljače 1995. evidentirano plaćanje dionica starom deviznom štednjom Zagrebačke banke u iznosu 3.662.165,00 kn odnosno 1.008.000,- DEM, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Plaćanje je evidentirano na temelju naloga o prijenosu deviznih sredstava s računa Mladena Jakopeca, otvorenog kod Zagrebačke banke. Mladen Jakopec upisan je u knjizi dionica kao vlasnik 6 000 dionica.

Na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je 20., 21. i 22. veljače 1995. dodijelio 2 324 dionice invalidima Domovinskog rata te četiri dionice 17. veljače 1997. U knjizi dionica vlasnici dionica prenesenih invalidima Domovinskog rata su Krešimir Ilčić s 1 192 dionice, Alojz Mužar s 1 006 dionica te dva invalida Domovinskog rata s 130 dionica.

Fond je u veljači i travnju 1999., zbog neplaćanja, raskinuo 19 ugovora o prodaji 3 500 dionica s popustom na temelju kojih je otplaćeno 1 826 dionica, a u portfelj Fonda prenesene su 1 674 neotplaćene dionice. Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa 423-04/94-01/01 od 11. ožujka 1999. te odredbi članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. Hrvatske vode izdale su 17. lipnja 1999. Izjavu broj: 015/1/99, Klasa 325-02/99-01/51, kojom potvrđuju da je izvoditelj Javno vodoprivredno poduzeće Zagorje, Klanjec u cijelosti izvršio obveze iz ugovora i dodatka ugovora, Klasa: 325-02/99-01/51 i to ugovorene obveze u svezi s plaćanjem dionicama Fonda te je od Fonda zatražen prijenos 1 674 dionica Društva. Ugovor o prijenosu 1 674 dionica između Fonda i Javnog vodoprivrednog poduzeća Zagorje, Klanjec zaključen je 17. kolovoza 1999. Koncem travnja 2002. u knjizi dionica Društva kao vlasnik 1 674 dionica upisano je društvo Jurica-promet d.o.o., Zlatar na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 9. listopada 2000. s društvom Vodoprivreda-Zagorje d.o.o., Klanjec. Cijena po kojoj su dionice prenesene nije navedena u ugovoru.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica od 10. prosinca 2001. brokerska kuća ZB Brokerei d.o.o., Zagreb (MB 1476041), koja zastupa Fond, prodala je 10. prosinca 2001. iz portfelja mirovinskih fondova 4 164 dionica Društva nominalne vrijednosti 416.400,- DEM brokerskoj kući Ceufin brokers d.o.o., Zagreb (MB 0413151), u ime i za račun društva Jurica - Promet d.o.o., Zlatar (MB 1332864). U ugovoru je navedeno da je kupoprodaja dionica provedena na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica.

Fond je 16. travnja 2002., zbog neplaćanja, raskinuo 77 ugovora o prodaji 12 815 dionica s popustom na temelju kojih je otplaćena 7 231 dionica, a 5 584 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Koncem travnja 2002. u portfelju Fonda bilo je 11 501 dionica ili 29,1% temeljnog kapitala Društva, od čega je 5 917 dionica rezervirano na ime nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

4.3. Dokapitalizacija

Kao mogući pravci razvoja razvojnim programom predviđeni su: ubrzani razvoj Sutinskih toplica kao prirodnog bogatstva, lječilišno-turističkog karaktera, poboljšanje nivoa usluga i specijalizacija pojedinih ugostiteljskih objekata te stavljanje u funkciju izgrađenog skladišta, koje će osim opskrbe vlastitih objekata prerasti u diskontni centar. Navedeno je da Poduzeće nije u mogućnosti ostvariti predviđene pravce razvoja, ali da postoji nekoliko zainteresiranih partnera za provođenje projekta razvoja Sutinskih toplica, koji su u mogućnosti financirati cjeloviti program razvoja Sutinskih toplica te je predloženo da se odabere inozemni partner koji može kroz projekt osigurati dolazak stranih gostiju.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa što otežava praćenje ostvarenja. U kolovozu 1995. Alojz Mužar iz Kanade uputio je Skupštini društva pismo namjere, kojim je za razvoj Sutinskih toplica ponudio dokapitalizaciju u iznosu 3.700.000,- DEM, kroz pet godina. Na izvanrednoj sjednici Skupštine 31. kolovoza 1995. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala upisom, uplatom i izdavanjem novih 37 000 dionica nominalne vrijednosti 3.700.000,- DEM. Pravo na upis i uplatu navedenih dionica u roku pet godina imao je Alojz Mužar, s time da se temeljni kapital povećava na temelju stvarno izvršenih uplata. Alojz Mužar doznačio je Društvu prema izvještaju o naplati iz inozemstva 107.783,- DEM u rujnu 1995. i 309.150,- DEM u prosincu 1995. Na temelju navedenih uplata provedeno je povećanje temeljnog kapitala u sudskome registru za 417.700,- DEM ili 4 177 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu, a u poslovnim knjigama iskazano je u iznosu 1.487.931,00 kn. Osim navedena dva izvještaja o naplati iz inozemstva i pisma namjere, u kojemu se navodi da je dokapitalizacija namijenjena za razvoj Sutinskih toplica, u Društvu i u Fondu nema drugih podataka. Sredstva dokapitalizacije u iznosu 360.000,00 kn utrošena su za plinifikaciju Sutinskih toplica na temelju ugovora od 21. rujna 1995., dok sredstva u iznosu 1.127.931,00 kn nisu utrošena za razvoj Sutinskih toplica, već su utrošena za radove na izgradnji tržnice u Zlataru, koje je izvodilo društvo Sa-Mar d.o.o., Zlatar.

Dokapitalizacija nije provedena u skladu s razvojnim programom jer izgradnja lječilišnog centra s pratećim objektima (bazeni, sportski tereni i objekti za ugostiteljsko-turističku ponudu), koja se spominje u razvojnom programu, nije ni započela. Odabrani inozemni partner Alojz Mužar nije proveo dokapitalizaciju u iznosu 3.700.000,- DEM, kao što je navedeno u pismu namjere te u odluci Skupštine od 31. kolovoza 1995.

4.4. Otkup vlastitih dionica

Društvo je u 1997. na temelju ugovora zaključenih s dioničarima steklo 2 500 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 250.000,- DEM, što čini 6,3% temeljnog kapitala, od čega 1 056 dionica nije bilo otplaćeno Fondu.

Skupština je 27. svibnja 1997. donijela odluku o otkupu vlastitih dionica od dioničara Mladena Jakopeca, prodaji objekta Malinska i restorana u Zlatar Bistrici, a prema uvjetima utvrđenim odlukom upravnog odbora od 9. svibnja 1997. Predloženo je da se Mladenu Jakopecu za 211.258,- DEM proda restoran u Zlatar Bistrici, izgrađen na k.č. broj 596/8 i 596/10 k.o. Lovrečan, bruto građevinske površine 330 m², zajedno sa pripadajućim zemljištem od 398 čhv i ugrađenom opremom te 17/100 odmarališta Malinska izgrađenog na k.č. broj 819/2 i 819/3 u k.o. Bogović za 50.242,- DEM, što ukupno iznosi 261.500,- DEM. Plaćanje navedenih objekata u iznosu 210.000,- DEM predviđeno je dionicama Društva, u vlasništvu Mladena Jakopeca, a 51.500,- DEM gotovinski ili zamjenom za neki od objekata Mladena Jakopeca.

Ugovor o ustupanju navedenih nekretnina i prijenosu dionica zaključen je 27. svibnja 1997. u skladu s odlukom upravnog odbora, osim što se ugovorom Mladen Jakopec obvezao preuzeti u radni odnos na neodređeno vrijeme četiri zaposlenika, a što nije bilo predviđeno u odluci. Na temelju ugovora Mladenu Jakopecu dozvoljena je uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama, a Društvu je dozvoljen prijenos 2 100 dionica, za koje je navedeno da su u cijelosti otplaćene Fondu i da nisu opterećene pravima trećih osoba. Procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina prema elaboratu iznosila je 224.246,- DEM. Društvo je 29. prosinca 1997. s Mladenom Jakopecom zaključilo ugovor o prijenosu dionica, kojim Mladen Jakopec prenosi 2 100 dionica, koje je stekao na temelju 12 ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima. Prijenos dionica nije obavljen u skladu s ugovorom o ustupanju nekretnina i prijenosu dionica od 27. svibnja 1997., jer prenesene dionice nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. Radi toga, Društvo i Mladen Jakopec zaključili su dodatak ugovora 16. veljače 1999. Na temelju dodatka ugovoru Društvo je preuzelo obvezu otplate dionica prema Fondu, a Mladen Jakopec obvezao se na ime obeštećenja za neotplaćene dionice jednokratno doznačiti 300.000,00 kn u korist Društva. Druge odredbe iz osnovnog ugovora ostale su nepromijenjene. Obvezu utvrđenu dodatkom ugovoru Mladen Jakopec podmirio je višestrukim kompenzacijama koje su provedene 16. veljače 1999. između Društva, društva Mihanović d.d., Tuheljske Toplice i Mesne industrije Jakopec u iznosu 200.699,98 kn, Društva, društva Sa-mar d.o.o., Zlatar i Mesne industrije Jakopec u iznosu 69.950,41 kn te Društva i Mesne industrije Jakopec u iznosu 29.349,61 kn. Neotplaćene vlastite dionice s popustom Društvo nije platilo Fondu te je Fond u veljači i travnju 1999. raskinuo ugovore. U portfelj Društva preneseno je 1 044 vlastitih otplaćenih dionica, a u portfelj Fonda 1 056 neotplaćenih dionica.

Na temelju odluke upravnog odbora od 9. svibnja 1997. Društvo je zaključilo s dioničarom Božidarom Soić ugovor o prijenosu 400 otplaćenih dionica Društva (ugovor bez datuma) zbog podmirenja duga u iznosu 140.989,88 kn, za kupljeni poslovni prostor i odobrenu pozajmicu.

Koncem travnja 2002. u portfelju Društva su 1 444 otplaćene vlastite dionice, što čini 3,7% temeljnog kapitala, a u poslovnim knjigama iskazane su po trošku stjecanja u iznosu 579.580,88 kn.

Razlozi stjecanja vlastitih dionica u odluci Skupštine i odluci upravnog odbora nisu navedeni, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima su određeni slučajevi kada Društvo može stjecati vlastite dionice: 1. da se otkloni teška šteta koja neposredno predstoji, 2. da se otkupljene vlastite dionice ponude zaposlenima, 3. davanje otpremnine dioničarima, 4. ako je stjecanje nenaplatno, 5. zbog prava sljedništva, 6. zbog odluke glavne skupštine da se povlačenjem dionica smanji temeljni kapital.

S obzirom da vlastite dionice Društvo nije steklo u skladu s odredbama članka 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, jer razlog stjecanja vlastitih dionica nije naveden, Društvo je vlastite dionice trebalo otuđiti u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima odnosno u roku godinu dana, a što nije učinjeno.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled dioničara Društva prema knjizi dionica na dan 17. travnja 2002.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 17. travnja 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Alojz Mužar	7 585	19,2
2.	Krešimir Ilčić	6 122	15,5
3.	Mladen Jakopec	6 000	15,2
4.	rezervacija po rješenju	5 917	15,0
5.	Jurica - promet d.o.o. Zlatar (MB 1332864)	5 838	14,8
6.	Fond	5 584	14,1
7.	vlastite dionice	1 444	3,7
8.	mali dioničari	574	1,4
9.	Sa-Mar d.o.o., Zlatar (MB 3991890)	437	1,1
UKUPNO		39 501	100,0

Društvo Jurica - promet d.o.o., Zlatar, zastupano po brokerskoj kući Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb, objavilo je u Narodnim novinama 30. travnja 2002. ponudu svim dioničarima Društva za kupnju dionica. U ponudi se navodi da je društvo vlasnik 5 838 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, što čini 14,8% temeljnog kapitala Društva. Nadalje se navodi, da ponuditelj zajednički djeluje s Krešimirom Ilčić koji posjeduje 9 283 dionice, koje čine 23,5% temeljnog kapitala Društva i s društvom Sa-Mar d.o.o. u čijem je vlasništvu 700 dionica, koje čine 1,8% temeljnog kapitala Društva. Ponuditelj zajedno s Krešimirom Ilčić i društvom Sa-Mar d.o.o. raspolaže s 15 821 dionicom Društva, nominalne vrijednosti 4.746.300,00 kn, što čini 40,1% temeljnog kapitala Društva. Za svaku otplaćenu dionicu dioničarima je ponuđena cijena u iznosu 17,12 kn po dionici, a za neotplaćenu 17,12 kn umanjeno za iznos duga prema Fondu. Za poslove pohrane dionica određena je Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb. U javnoj ponudi za preuzimanje Društva od 30. travnja 2002. nominalna vrijednost jedne dionice iskazana je u iznosu 300,00 kn, iako odluka o smanjenju temeljnog kapitala do vremena obavljanja revizije nije provedena u sudskom registru i poslovnim knjigama.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za 1995. obavilo je društvo Revizija i savjetovanje d.o.o., za reviziju, računovodstvo i porezno savjetovanje, Zagreb (MB 080024784), za 1996., 1997. i 1998. društvo Revizija i računovodstvo Blažević d.o.o., Zagreb (MB 080024784) i za 1999., 2000. i 2001. društvo Revizija i računovodstvo d.o.o., Zagreb (MBS 0441520).

U nastavku se daju podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o imovini, kapitalu i obvezama Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

Naziv	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
AKTIVA	7.674.281.000	13.028.500.000	13.123.516	15.217.919	18.203.698	17.359.752	17.809.071	18.924.991	21.322.756	21.460.397
- dugotrajna imovina	7.449.295.000	12.856.938.000	12.680.480	13.213.871	15.256.580	14.699.458	15.444.188	15.758.468	18.682.029	19.148.309
- zalihe	53.701.000	22.760.000	42.232	120.764	107.204	118.465	105.335	329.175	263.252	302.781
- potraživanja	165.442.000	107.101.000	214.298	369.495	2.219.082	2.228.803	2.152.460	2.717.347	2.097.365	1.885.510
- novac i vrijednosni papiri	5.843.000	41.701.000	186.506	1.430.974	579.424	313.026	91.877	82.932	255.525	86.758
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	82.815	41.408	-	15.211	37.069	24.585	37.039
PASIVA	7.674.281.000	13.028.500.000	13.123.516	15.217.919	18.203.698	17.359.752	17.809.071	18.924.991	21.322.756	21.460.397
- upisani kapital	7.487.796.000	12.883.459.000	12.899.932	13.009.795	14.497.726	14.077.396	14.077.396	14.077.396	14.077.396	14.071.046
- pričuve	117.000	6.000	208	6.350	6.350	-	-	-	-	-
- revalorizacijske pričuve	2.457.000	209.000	-	-	897.003	395.720	395.720	395.720	395.720	142.773
- dugoročne obveze	-	-	7	-	-	-	1.350.141	1.002.079	48.475	14.121
- kratkoročne obveze	183.770.000	128.353.000	135.893	2.078.801	2.173.987	2.171.110	1.252.851	2.712.706	7.048.311	7.892.926
- odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-	6.292	387.718	-	13.853	3.561	12.150	27.180
- zadržana dobit	141.000	-	-	83.103	116.681	240.915	715.526	719.109	733.530	-
- dobit tekuće godine	-	16.473.000	87.476	33.578	124.233	474.611	3.584	14.420	-	-
- gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	992.826	687.649

U 1993. temeljni kapital je usklađen s procijenjenom vrijednošću iz elaborata, te iznosi 12.883.459.000.- HRD ili 3.532.400,- DEM.

Zaduženost Poduzeća na dan procjene bila je 12,0%, a 37,0% na dan 31. prosinca 2001. Do značajnijeg povećanja zaduženosti došlo je u 2000. i 2001. jer se Društvo zadužilo za radove izvedene na izgradnji i uređenju tržnice u Zlataru te za obrtna sredstva.

U tablici broj 5 daje se pregled ukupnih prihoda i rashoda za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 5

Pregled prihoda i rashoda za razdoblje od 1992. do 2001.

Naziv	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	59.166.000	852.768.000	2.220.251	3.728.382	4.998.977	6.971.190	4.733.194	6.627.830	7.281.416	8.597.333
Rashodi	58.909.000	836.295.000	2.132.775	3.693.036	4.874.744	6.496.579	4.729.610	6.613.409	8.274.242	9.284.982
- materijalni troškovi	11.639.000	146.411.000	257.276	647.381	917.552	609.405	412.453	473.612	650.840	605.986
- amortizacija	5.658.000	32.816.000	215.827	110.944	120.898	606.410	122.242	132.368	136.889	133.675
- troškovi zaposlenih	11.932.000	193.247.000	797.651	1.373.358	1.226.230	1.323.440	1.072.594	1.216.685	1.517.860	1.819.237
- troškovi prodane robe	24.095.000	310.910.000	383.331	1.229.403	2.012.745	1.837.117	1.865.445	3.151.901	4.127.231	4.983.778
- rashodi financiranja	1.845.000	37.894.000	6.371	41.190	51.410	1.329.628	474.699	782.097	816.970	652.387
- drugi rashodi	3.740.000	115.017.000	472.319	290.740	545.909	790.579	782.179	856.746	1.024.452	1.089.919
Bruto dobit	257.000	16.473.000	87.476	35.346	124.233	474.611	3.584	14.421	-	-
dobit nakon oporezivanja	12.000	16.473.000	87.476	35.346	124.233	474.611	3.584	14.421	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	992.826	687.649

Od vremena pretvorbe do 1999. Društvo je ostvarivalo pozitivan finansijski rezultat, a u 2000. i 2001. iskazan je gubitak. Dividenda nije isplaćivana, a zadržana dobit iz prethodnih godina iskorištena je za djelomično pokriće gubitka iz 2000.

Društvo je ugovor o koncesiji za crpljenje termalnih voda prema odredbama Zakona o vodama i Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli koncesije za crpljenje termalnih voda od 12. ožujka 1998. zaključilo s Državnom upravom za vode 14. srpnja 1998. Godišnja naknada za koncesiju plaća se u korist Državnog proračuna u visini 10% naknade za korištenje termalnih voda, koju Društvo plaća prema Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva i Odluci o visini naknade za korištenje voda. U 2001. Hrvatske vode donijele su Rješenje o iznosu naknade za korištenje voda za razdoblje od 1. lipnja 2001. do 30. rujna 2001., kojim je utvrđena obveza Društva u iznosu 33.600,00 kn. Prema odredbama članka 45.c Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave, utvrđeno je da udio općine i grada u prihodu od naknada za koncesiju za crpljenje mineralnih i termalnih voda iznosi 50,0%, a države 50,0%.

Koncem 2001. Društvo ima 51 zaposlenika. Broj zaposlenih u odnosu na ranije razdoblje smanjen je odlaskom u mirovinu i sporazumnim raskidima radnog odnosa. Do konca 2001. plaće su redovno isplaćivane, a prosječna neto plaća u 2001. iznosila je 1.936,92 kn. Društvo koristi za obavljanje djelatnosti pet objekata, od kojih su tri objekta u vlasništvu Društva, od kojih je jedan sezonskog karaktera (Sutinske toplice) i dva su unajmljena, dok je devet objekata prodano, dva su zatvorena i ne rade, a jedan je dan u zakup.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Ugostiteljsko-turističkog poduzeća Ivančica, Zlatar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Ugostiteljsko-turističkog poduzeća Ivančica, Zlatar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U ožujku 1995. Mladen Jakopec je na temelju 12 ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima u obliku javno ovjerene isprave stekao 2 100 dionica s popustom za 429.830,25 kn, od kojih je 11 malih dioničara prije nego je zaključilo ugovore s Mladenom Jakopecom dalo punomoć za prijenos i prodaju dionica Krešimiru Ilčiću ili Poljoprivrednoj zadruzi Zlatar. Na temelju punomoći od malih dioničara, Krešimir Ilčić i Poljoprivredna zadruga Zlatar zaključili su ugovore o prijenosu 12 500 dionica s popustom s malim dioničarom Mirkom Svibenom, jer je prema Statutu Društva prijenos dionica između dioničara bio dozvoljen, a za prijenos dionica trećim osobama trebala je suglasnost upravnog odbora. U ugovorima o prijenosu dionica nije bio naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Mladen Jakopec i Mirko Sviben dostavili su Fondu ugovore o prijenosu dionica, ali prijenos ugovora na nove stjecatelje u Fondu nije proveden. Zbog promjene vlasničke strukture na Skupštini održanoj 13. travnja 1995. imenovan je novi upravni odbor, a Krešimir Ilčić postao je dioničar Društva na temelju 77 ugovora o prijenosu 12 815 dionica s popustom, zaključenih s malim dioničarima i na temelju 2 198 dionica stečenih od invalida Domovinskog rata. U ugovorima o prijenosu dionica zaključenim s malim dioničarima nije bio naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 23. travnja 1996., Krešimir Ilčić prenio je Alojzu Mužaru 5 106 dionica i to: 1 006 dionica stečenih od invalida Domovinskog rata i 4 100 djelomično otplaćenih dionica s popustom stečenih od malih dioničara. Svi ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave, ali nisu nakon vlasničke promjene u Društvu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Novi stjecatelji Krešimir Ilčić i Alojz Mužar nisu otplatili Fondu dionice s popustom stečene od malih dioničara u skladu s ugovorima o prijenosu dionica. U ožujku 1997. zaključeno je 96 dodataka ugovoru za obročnu otplatu na rok 20 godina, iako je na temelju 89 ugovora o prijenosu 14 915 dionica s popustom uz obročnu otplatu preneseno na nove stjecatelje, od čega je na Krešimira Ilčića preneseno 8 715 dionica, Alojza Mužara 4 100 dionica i Mladena Jakopeca 2 100 dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 35. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da pravo na izmjenu ugovora imaju osobe iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu i njihovi zakonski nasljednici. Krešimir Ilčić je za otplatu 12 815 dionica s popustom, stečenih od malih dioničara, u razdoblju od 1996. do konca 2000., uplatio Fondu protuvrijednost 178.623,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore 16. travnja 2002. Otplaćena je 7 231 dionica, a u portfelj Fonda preneseno je 5 584 neotplaćenih dionica.

- Društvo je u 1997. na temelju ugovora zaključenih s dioničarima steklo 2 500 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 250.000,- DEM, što čini 6,3% temeljnog kapitala, od čega 1 056 dionica nije bilo otplaćeno Fondu. Vlastite dionice stečene su na temelju odluke upravnog odbora i skupštine, zbog podmirenja duga za kupljene poslovne prostore i odobrenu pozajmicu. Razlozi stjecanja vlastitih dionica u odluci Skupštine i odluci upravnog odbora nisu navedeni, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima su određeni slučajevi kada Društvo može stjecati vlastite dionice. S obzirom da Društvo nije steklo vlastite dionice u skladu s odredbama članka 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, vlastite dionice je trebalo otuđiti u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno u roku godinu dana, a što nije učinjeno.

- Dokapitalizacija nije provedena u skladu s razvojnim programom jer izgradnja lječilišnog

centra s pratećim objektima (bazeni, sportski tereni i objekti za ugostiteljsko-turističku ponudu), koja se spominje u razvojnom programu, nije ni započela. Odabrani inozemni partner Alojz Mužar nije proveo dokapitalizaciju u iznosu 3.700.000,- DEM, kao što je navedeno u pismu namjere te u odluci Skupštine od 31. kolovoza 1995., već u iznosu 417.700,- DEM. Sredstva dokapitalizacije u iznosu 360.000,00 kn utrošena su za razvoj Sutinskih toplica, dok je preostali dio utrošen za izgradnju na tržnici u Zlataru.

U razvojnom programu je navedeno da je Poduzeće u 1991. poslovalo s gubitkom i da nema perspektive na tadašnjoj poslovnoj razini, a kao mogući pravci razvoja predviđeni su: ubrzani razvoj Sutinskih toplica kao prirodnog bogatstva, lječilišno-turističkog karaktera, poboljšanje nivoa usluga i specijalizacija pojedinih ugostiteljskih objekata te stavljanje u funkciju izgrađenog skladišta, koje će osim opskrbe vlastitih objekata obavljati diskontnu prodaju drugima. Navedeno je da su obavljena sustavna istraživanja mogućih pravaca razvoja s konkretnim prijedlozima, i to od potrebne infrastrukture, zaštite okoliša, do objekata koji bi činili sadržaj Sutinskih toplica. Tadašnja ponuda u Sutinskim toplicama s tri kupališna bazena, improviziranim barom te 14 kamp kućica za izletnike, bila je siromašna u odnosu na navedeni potencijal, a Poduzeće svojim poslovanjem nije bilo u mogućnosti ostvariti moguće sadržaje koje pruža bogati izvor termalne vode te je predviđena dokapitalizacija inozemnog partnera koji će financirati cjeloviti program razvoja Sutinskih toplica.

Ciljevi razvojnog programa djelomično su ostvareni. Dokapitalizacija za razvoj Sutinskih Toplica nije provedena u skladu s programom, a nije provedena ni u skladu s odlukom skupštine od 31. kolovoza 1995., kojom je predviđeno da Alojz Mužar iz Kanade izvrši dokapitalizaciju u iznosu 3.700.000,- DEM u roku pet godina. Alojz Mužar je doznačio tijekom 1995. iznos 417.700,- DEM, za koliko je povećan temeljni kapital Društva. Sredstva dokapitalizacije nisu u cijelosti utrošena za razvoj Sutinskih toplica, već je dio sredstava utrošen za izgradnju na tržnici u Zlataru.

Od vremena pretvorbe do 1999. Društvo je ostvarivalo pozitivan financijski rezultat, dividenda nije isplaćivana te je u zadržanu dobit izdvojeno 733.530,00 kn, dok je u 2000. i 2001. iskazan gubitak u iznosu 1.680.475,00 kn. U 1992. bilo je 69 zaposlenika, a koncem 2001. ima 51. Plaće su do konca 2001. redovno isplaćivane. S obzirom da sredstva dokapitalizacije nisu u cijelosti utrošena za razvoj Sutinskih toplica, da je broj zaposlenih smanjen, a zadržana dobit nije bila dovoljna za pokriće gubitka iz 2000. i 2001., ocjenjuje se da nisu ostvareni ciljevi iz članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 9. kolovoza 2002. navodi da su ugovori o prijenosu dionica dostavljeni Fondu, ali iz nepoznatih razloga nisu evidentirani. Nadalje, navodi da je Fond dostavljao obračune po pojedinim dioničarima, a uplate je obavio kupac dionica od malih dioničara u skladu s obračunima. Također, navodi da za 89 ugovora, koji su prethodno bili preneseni na nove stjecatelje, dodatak ugovoru za obročnu otplatu na 20 godina, nije zaključen u skladu s odredbama članka 35. Zakona o privatizaciji. Navedeno je učinjeno iz razloga što Fond nije izvršio prijenos na nove vlasnike dionica te su iz straha od gubitka dionica pozvani prvi vlasnici na zaključivanje dodatka ugovoru, jer su dionice u Fondu glasile na njihovo ime.

Kao razlog stjecanja vlastitih dionica navodi se otklanjanje teške štete koja bi mogla nastati u slučaju da Mladen Jakopec stekne većinski udjel u Društvu jer bi Društvo doveo u

stečaj, kao što su sva druga društva u njegovom većinskom vlasništvu. Također, navodi da je Skupštini 2002. predloženo smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica.

Za dokapitalizaciju navodi da je provedena u skladu s razvojnim programom, ali doznačena sredstva dokapitalizacije nisu bila dovoljna za realizaciju cjelokupnog programa razvoja. Sredstva dokapitalizacije utrošena su za plinifikaciju u Sutinskim toplicama, za razvoj diskontnog centra u sklopu tržnice u Zlataru, za pripremu turističkih sezona u razdoblju od 1995. do 1998. u Sutinskim toplicama te za izradu dokumentacije za dobivanje koncesije.

Nadalje, navodi da je Društvo ostvarilo pozitivne rezultate jer još uvijek posluje, uredno isplaćuje plaće radnicima i obveze prema državi i dobavljačima. Izgrađen je i uređen novi prostor na lokaciji u Zlataru od 3 500 m² i renovirani su svi poslovni prostori u kojima Društvo posluje. Prodani su objekti koji nisu ostvarivali pozitivan financijski rezultat i bili su u potpunosti dotrajali. Broj zaposlenih je smanjen jer je smanjen broj objekata, a radnici su zbrinuti u skladu s pozitivnim propisima i zakonima. Također, navodi da se Društvo u budućnosti može razvijati bez ikakvih tereta, djelomično u skladu s dosadašnjim programom razvoja, uz dopunu novih aktualnih sadržaja i programa.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:
Marija Hunjet, dipl. inf.

Ivan Jambor, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Mladen Korpar - predsjednik, Ankica Kereša, Mladen Pozaić, Milan Fumić, Marijan Kovački, Ivo Primorac, Franjo Adanić

2. Upravni odbor:

Milivoj Frobe, od 5. srpnja 1993. do 13. travnja 1995..

Mladen Glumpak, od 5. srpnja 1993. do 13. travnja 1995.

Milivoj Kralj, predsjednik od 5. srpnja 1993. do 13. travnja 1995.

Vlado Minđak, od 5. srpnja 1993. do 13. travnja 1995.

Verica Posarić, od 5. srpnja 1993. do 13. travnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Petrincec, od 5. srpnja 1993. do 17. prosinca 1995.

Ivo Primorac, od 5. srpnja 1993. do 17. prosinca 1995.

Mirko Sviben, od 5. srpnja 1993. do 17. prosinca 1995.

Miljenko Kralj, predsjednik od 18. prosinca 1995.

Robert Bobinec, od 18. prosinca 1995.

Ivan Martinuš, od 18. prosinca 1995.

Gabrijel Srečić, od 18. prosinca 1995.

Vladimir Minđak, od 18. prosinca 1995.

4. Direktor ili Uprava:

Stjepan Krajnik, direktor od 6. travnja 1993. do 17. prosinca 1995.

Krešimir Ilčić, direktor od 18. prosinca 1995.

1. SUTINSKE TOPLICE d.o.o., ZLATAR

Osnivač: Ivančica d.d., Zlatar

Uprava:

Krešimir Ilčić, predsjednik od 10. srpnja 1997.